
Korea Estimate & Consulting

COMPANY

INTRODUCTION



고려 적산&컨설팅
Korea Estimate&Consulting

www.koreaestimate.com



인사말



다시 한번 도약의 기회로...

21세기의 문턱도 저만치 뒤로하고 오늘날 우리 건설 산업의 환경과 기술은 엄청난 변화와 혁신을 거듭하며 이제 완전한 글로벌 시대가 도래하였습니다. 특히 건축기술 분야도 이에 편승하여 그 변화의 물결을 거역할 수 없음은 물론이고 선도적이고 주도적인 방향으로 나날이 발전하고 있습니다.

다양한 산업분야와의 연계적 지식체계는 창조적이고 진보적인 기술이 요구되며 한편, 경험을 기반으로 한 feedback화된 기술축적이 강조되고 있습니다.

건축 적산이라는 업무는 통합적인 대단위 process를 분석하여 최소화 단위공정 sheet data를 구축하고 현장운영 관리에 합리적인 data를 공유함으로써 생산성, 경제성 및 품질향상에도 기여하게 될 것입니다.

본 사는 다양한 산업 분야에서 변화하는 새로운 방식으로 연계적 지식체계를 성립하여 성찰해 나갈 것이며, 또한 project의 규모와 범위를 떠나서 주어진 업무를 성실한 책임감으로 완벽하게 수행함으로써 신뢰할 수 있는 기업으로 거듭 발전해 나가겠습니다.

감사합니다.

고려 적산 & 컨설팅

대표 고경태

(인) 

회사 연혁

본 사는 2018년 2월 창립 이래로 탄탄한 내실을 다져나가고 있으며 “Vision”있는 기업으로 성장하고 있습니다.



KOREA
Estimate & Consulting

고려 적산&컨설팅
Korea Estimate & Consulting

www.koreaestimate.com

Tel. 02-334-3234

FAX. 02-335-3237

Mobile. 010-8446-1746

주소. 서울특별시 마포구 창전동 5-11, 금강빌딩 201호

Email. maximum52@hanmail.net

업무 범위

저희 “고려 적산 & 컨설팅”은 책임감과 성실함으로 양질의 건축건축을 제공하는 전문 건축적산 사무소 입니다.



건축물로 허가 또는 신고된 모든 건축물

설계예가 산정



학교, 체육관, 공공시설물 외 지자체 관리 건축물

설계예가 산정



증축, 대수선, 리모델링, 인테리어

설계예가 산정



주거공간 및 근린생활시설 외 다용도 건축물

설계예가 산정



주상복합, 아파트, 오피스텔

설계예가 산정



호텔, 리조트, 미술관, 음식점

설계예가 산정



공장건축물, 물류센터 및 창고, 기타 철골 구조물

설계예가 산정

건축 적산



토,지정공사	공통가설	가설공사	RC구조	석면철거	관급자관급	지정폐기물	타공정취합, 설비·토목
SRC구조	도급자관급	철골구조물	가구 제작설치	철거공사	조경공사	건축마감	부대토목

01 | 설계도면 검토 · 분석하여 시공을 고려한 정밀한 수량 산출 작성

02 | 산출내용은 객관적 규칙을 바탕으로 체계적 산출 조서 작성으로 추가적 설명이 필요 없는 고급 자료의 설계도서

03 | 풍부한 시공 경험을 기반으로 꼭 필요한 수량만을 산출함으로써 확실한 원가절감

04 | 현실성 있는 설계 품목 적용 및 도면검토

컨설팅 용역업무

▶ 건축시공 발주관리 컨설팅

컨설팅 용역업무는 건축 적산 용역업무와 별개로 공사내역을 세부적으로 검토 및 분석하여 시공 현장에서 집적 활용이 가능한 시공 자료를 작성하는 용역업무입니다.

① [공사투입비 작성]

설계내역서를 시공과 관련해서 세부적으로 분류한다면 **외주비 · 자재비 · 장비비 · 직영 공사비 · 현장 운영비** 등으로 분리할 수 있으며, 이렇게 검토 · 분석된 자료는 **건축공사 실행 내역서**로 활용이 가능합니다.

② [현장 운영 가설계획서 작성]

또 공사 내역서를 토대로 **공사 기간 · 공사 규모 · 자재 및 인력 또는 장비량**을 검토하여 현장 부지 조건을 고려한 가설 계획서를 작성함으로써 체계적인 현장 운영에 도움이 될 것입니다.

③ [공사 예정 공정표 작성]

앞에 내용을 세부적으로 작성되는 **공사 예정 공정표**는 공사의 변수를 예측하고 대응안을 사전에 고민할 수 있는 건축공사의 핵심적 자료로 활용되고 있습니다. 또 계획 · 실행 대비 진척 공사의 공정량과 잔여공사 기간 대비 작업량을 백분율로 환산하여 쉽게 공정률 분석함으로써 작업 계획을 재검토할 수 있는 자료로 활용되며, 무엇보다 공종간 종속되는 작업을 원활히 유도하고 또 가설계획을 고려한 자재 투입 시기 등을 검토하고 그 시점을 예측할 수 있는 자료로 활용될 것입니다.

컨설팅 업무는 설계내역서를 토대로 한 업무인 만큼 먼저 건축 적산 업무가 선행되어야 가능한 업무입니다. 이 밖에 저희 **고려적산 & 컨설팅**에서는 **실정보고 · 설계변경 · 기성 내역서 · 준공내역서** 등의 건축 PAPER 용역업무를 대행하고 있습니다.



[용역업무 처리 결과를 내용]

- 투입비 관련 세부적인 설계내역서
- 외주비 및 자재비 업체 견적서
- 투입비 실행 계획서
(외주비 · 자재비 · 장비비 · 직영공사비 · 현장운영비)
- 공사 예정 공정표
- 가설 공사 계획서

업무 실적

2018	
이도일동 업무시설 신축 공사	관공서(설계예가)
서귀 중앙 초등학교 대수선 공사	교육청(설계예가)
북촌리 노인회관 신축 공사	관공서(설계예가)
월정리 노인당 증축 공사	관공서(설계예가)
제주 사법 대학교 부설 고등학교 신축 공사	관공서(설계예가)
수원리 주택 및 근린생활 시설 신축 공사	민간사업(실행예가)
하귀2리 경로당 신축 공사	관공서(설계예가)
제주 도청 행복민원실 리모델링 공사	관공서(설계예가)
대정읍 영락리 근생주택 신축 공사	민간사업(실행예가)
한라 대학교 기숙사동 신축 공사	관공서(설계예가)
서귀포시 추모공원 공설봉안당 신축 공사	관공서(설계예가)
금악리 공동주택 1, 2차 사업 신축 공사	민간사업(실행예가)
금악리 복지회관 신축 공사	관공서(설계예가)
남원리 근생 및 다가구주택 신축 공사	민간사업(실행예가)
한라병원직장 보육시설 및 해바라기 여성아동센터 신축 공사	관공서(설계예가)
명월리 근생 및 단독주택 신축 공사	민간사업(실행예가)
북촌리 마을회관 증축 공사	관공서(설계예가)
애월읍 하귀리 근생시설 신축 공사	민간사업(실행예가)
와흘리 창고시설 및 주택동 신축 공사	민간사업(실행예가)
제주 도청 본관홀 리모델링 공사	관공서(설계예가)
제주 도련동 00 아파트1차 사업 신축 공사	민간사업(실행예가)
이도일동 주상복합 빌딩 신축 공사	민간사업(실행예가)
제주시 노인복지 회관 신축 공사	관공서(설계예가)
협재리 복지센터 신축 공사	관공서(설계예가)

2019

금악 초등학교 리모델링 및 증축 공사	교육청(설계예가)
해면양식 리모델링 공사	관공서(설계예가)
김녕 농협 농산물 산지유통센터 APC, A, B, C동 신축 공사	관공서(설계예가)
중문 보건소 이전사업 신축 공사	관공서(설계예가)
신산 어촌 다목적센터 신축 공사	관공서(설계예가)
제주 아라일동 연구소 및 사무실 신축 공사	민간사업(실행예가)
정감있고 행복이 넘치는 마을주민 체험장 조성 사업	관공서(설계예가)
남광 초등학교 증축 공사	교육청(설계예가)
사대부고 사범대학교 부설중학교 시청각실 신축 공사	관공서(설계예가)
애월 고등학교 가마실 증축 공사	교육청(설계예가)
대정 신도3리 마을회관 증축 공사	민간사업(실행예가)
일도 초등학교 다목적강당 외 증축 및 리모델링 공사	교육청(설계예가)
제주목장 건축물 환경개선 사업	관공서(설계예가)
도순 초등학교 유치원 신축 공사	교육청(설계예가)
새순 유치원 대수선 공사	교육청(설계예가)
이도 이동 해튼빌딩 신축 공사	민간사업(실행예가)
제주 일고 리모델링 공사	교육청(설계예가)
대정읍 하도리 근생시설 신축 공사	민간사업(실행예가)
용담 일동 마을 공동작업소 신축 공사	관공서(설계예가)
법환동 단독주택 A, B동 신축 공사	민간사업(실행예가)
신산리 경로당 및 주민 편의 시설 리모델링 공사	관공서(설계예가)
신산 머루 커뮤니티 공간 신축 공사	관공서(설계예가)
도남 유치원 리모델링 공사	관공서(설계예가)
성산리 단독주택 신축 공사	민간사업(실행예가)
저지리 단독 주택 신축 공사	민간사업(실행예가)
레츠런팜 제주초지 사무실 리모델링 공사	관공서(설계예가)
제주의료원 부속요양병원 치매전문병동 설치 및 증축 공사	관공서(설계예가)
제주 외고 다목적 강당 및 기숙사동 증축 공사	교육청(설계예가)
제주 일고 엘리베이터 증설 공사	교육청(설계예가)

2020

올래길 안내소 신축 공사	관공서(설계예가)
조천 119센터 증축 및 리모델링 공사	관공서(설계예가)
더럭 초등학교 증축 공사	교육청(설계예가)
한림향여객선대합실 리모델링 공사	관공서(설계예가)
수산재단조성 사업	관공서(설계예가)
올래길15코스안내소 리모델링 공사	관공서(설계예가)
올래14코스안내소 신축 공사	관공서(설계예가)
농협자재센터 신축 공사	관공서(설계예가)
공영주차장복층화사업 신축 공사	관공서(설계예가)
우주전파센터관사환경개선 신축 공사	관공서(설계예가)
외고본관및기숙사외부수리, 화장실 대수선 공사	교육청(설계예가)
렛츠런팜제주초지사무실 리모델링 공사	관공서(설계예가)
추모공원봉안당장애인 승강기설치 공사	관공서(설계예가)
협재리단독주택 신축 공사	민간사업(실행예가)
사계리근생 신축 공사	민간사업(실행예가)
아라일동업무시설 신축 공사	민간사업(실행예가)
교육지원청청사 증축 공사	교육청(설계예가)
해수욕장무대장치 설치 공사	관공서(설계예가)
남부지역항공로레이더장비실및부대시설 신축 공사	관공서(설계예가)
대정초교유치원소방시설 리모델링 공사	교육청(설계예가)
대정초교본관화장실 대수선 공사	교육청(설계예가)
대정초교본관창호 교체 공사	교육청(설계예가)
하귀리단독주택 신축 공사	민간사업(실행예가)
제주의료원부속요양병원치매전문병동설치 리모델링 공사	관공서(설계예가)
표선리단독주택 신축 공사	민간사업(실행예가)
교래리근생시설및단독주택 신축 공사	민간사업(실행예가)
화북119센터 증축및리모델링 공사	관공서(설계예가)
김녕노인복지시설 신축 공사	관공서(설계예가)
평대리해수욕장화장실및샤워실 신축 공사	관공서(설계예가)

2020

2020곽지관광지시설정비사업 설치12차 신축 공사	관공서(설계예가)
이도이동업무시설(오피스텔) 신축 공사	민간사업(실행예가)
우도하고수동해수욕장상황실 신축 공사	관공서(설계예가)

2021

동광리정비공장 신축 공사	민간사업(실행예가)
태흥리경로당 신축 공사	관공서(설계예가)
THEVILLAGEIN명도암 신축 공사	민간사업(실행예가)
한백프라자 신축 공사	민간사업(실행예가)
용담동주민센터 증축 공사	관공서(설계예가)
전라남도강진단독주택 신축 공사	민간사업(실행예가)
광령리근생 신축 공사	민간사업(실행예가)
동부공설묘지신축및사무실리모델링 증축 공사	관공서(설계예가)
동북리다세대주택 신축 공사	민간사업(실행예가)
교육대학미래교육센터설치 리모델링 공사	관공서(설계예가)
사범대학미래교육센터구축 리모델링 공사	관공서(설계예가)
서부권역형장애인주간보호시설사업 신축 공사	관공서(설계예가)
21년소규모공공시설장애인편의시설개선사업 리모델링 공사	관공서(설계예가)
대흥초등학교교실겸용학생다모임실및보건실구축 리모델링 공사	교육청(설계예가)
갈월초등학교학교공간혁신미래교실 리모델링 공사	교육청(설계예가)
의정부공고경기내일직업교육선도학교실습실구축 리모델링 공사 무원고WEE클래스환경 개선 공사	교육청(설계예가)
경안여자고등학교다목적강당및급식소 증축 공사	교육청(설계예가)
행주산성화장실 리모델링 공사	관공서(설계예가)
문발동근린주택 신축 공사	민간사업(실행예가)
수기사단정보대대헬기레펠훈련장 설치 공사	국방부(설계예가)
처인체력단련장교량 개선 공사	국방부(설계예가)

2021

파주시동패프라자 신축 공사	민간사업(실행예가)
향동동지점포주택 신축 건축	민간사업(실행예가)
복지관 리모델링 공사	관공서(설계예가)
PM체험교육장조성 공사	관공서(설계예가)
관산동행정복지센터석면 교체 공사	관공서(설계예가)
주교동행정복지센터석면 교체 공사	관공서(설계예가)
원신동행정복지센터석면 교체 공사	관공서(설계예가)
수기사기갑수색대대장갑차수상조종전차심수도하훈련	국방부(설계예가)
탄현동배드민턴장 개보수 공사	관공서(설계예가)
수성의료지구대경엘리시아 신축 공사	민간사업(실행예가)
청암초교수평 증축 공사	교육청(설계예가)
청암초교수직 증축 공사	교육청(설계예가)
성사고등학교화장실 공사	교육청(설계예가)
문산수억중학교별관동및기타동옥상방수 공사	교육청(설계예가)

2022

고성리도시형생활주택 신축 공사	시공사
남양주부평2지구 신축 공사	시공사
22년 '화장실, 창호교체 및 외부마감교체, 내부도색작업 공사' 다수의 건축적산 작업	교육청
22년 '석면해체 및 마감재 재설치 작업 공사' 다수의 건축적산 작업	교육청
22년 '방화구획 개선사업 공사' 다수의 건축적산 작업	교육청

2023

드론훈련장 신축 공사	국방부
신원배드민턴장 증축 공사	교육청
한림해상풍력발전소 신축 공사	한국전력

2023

부산마이크로소프트, PUS05 프로젝트	시공사
제주시한림읍수원리 경로당	자치도
대덕그린에너지 SRF보일러 설치 공사	시공사
일산고실습실 신축 공사	교육청
영월군젊은달와이파크 유니크베뉴화 증축 공사	자치도
송정동공장시설 터빈동 신축 공사	시공사
십정초내진보강 및 디자인담근화장실 개선 공사	교육청
해운공원반려견놀이터 편의시설 건립 공사	자치도
영풍팩키지기숙사동 신축 공사	시공사
송도랜드마크기-3블럭종교시설 신축 공사	기타
7군단2공구 TICN 차양대 설치 사업	국방부
논현동근생건축물 증축 공사	시공사
0포병 승전교회 보수 공사	국방부
23년 '화장실, 창호교체 및 외부마감교체, 내부도색작업 공사' 다수의 건축적산 작업	교육청
23년 '석면해체 및 마감재 재설치 작업 공사' 다수의 건축적산 작업	교육청
23년 '방화구획 개선사업 공사' 다수의 건축적산 작업	교육청





고려 적산&컨설팅
Korea Estimate & Consulting